

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum: 01.07.2025

Aktenzeichen: 621.30

TOP: 82

## Beschlussvorlage Nr. 40/2025

**Betreff:** 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der VVG Brackenheim-Cleebonn

a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Veröffentlichung

b) Feststellungsbeschluss

Beauftragung der Cleebronner Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses

<b>Produkt:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>	<b>Mittel vorhanden?</b>
<b>Betrag:</b>		<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b>	<b>Fachbereich:</b>	<b>bisher behandelt:</b>
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister	
<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Hauptamt	
	<input type="checkbox"/> Kämmerei	

### Sachverhalt

Gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind die Bauleitpläne von den Gemeinden in eigener Verantwortung aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die aktuell gültige 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebonn wurde bisher fünfmal geändert.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat in seiner Sitzung am 06.05.2024 den Einleitungsbeschluss für die 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst. Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 24.06.2024 bis 26.07.2024 statt. In der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 07.04.2025 wurde der Entwurf der 6. Änderung gebilligt und die erneute Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Diese fand vom 05.05.2025 bis 06.06.2025 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen und deren Behandlung können beigefügter Abwägungstabelle entnommen werden.

Entsprechende Planänderungen waren in diesem Rahmen nicht mehr notwendig. Lediglich einige Ergänzungen wurden in der Begründung vorgenommen.

Die 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beinhaltet folgende Teilflächen:

- a. Flächentausch Steupberg/Lindenhof und Neuausweisung Sonderbaufläche Steupberg in Cleebonn
- b. Rosengarten, westliche Erweiterung in Brackenheim
- c. Hinter der Schule in Brackenheim
- d. Tauschfläche Geigersgrund in Brackenheim

### Stellungnahme der Verwaltung

Über die vorbereitende Bauleitplanung entscheidet der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebonn. Dieser wird aus Vertretern der an der Verwaltungsgemeinschaft beteiligten Gemeinden gebildet. Neben den Bürgermeistern bilden 4 weitere Vertreter der Gemeinde Cleebonn und 6 weitere Vertreter der Stadt Brackenheim den Ausschuss.

Mitglied	Fraktion	Persönlicher Stellvertreter	Fraktion
Benjamin Beuttner	CDU	Andreas Schüdi	CDU
Klaus Beyl	FWV	Magdalena Storz	FWV
Immanuel Grenda	AGU	Gerald Seidler	AGU
Wolfgang Beyl	PC	Paul Speitelsbach	PC

Jede beteiligte Gemeinde hat so viele Stimmen wie Vertreter im Gemeinsamen Ausschuss. Die Stimmen jeder beteiligten Gemeinde können nur einheitlich abgegeben werden.

In der heutigen Sitzung sollen die Cleebronner Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebonn mit der Abgabe untenstehender Beschlüsse beauftragt werden. Das weitere Verfahren wird durch den Gemeinsamen Ausschuss begleitet und beschlossen. Die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses ist für Donnerstag, 31. Juli 2025 um 17:30 Uhr im Rathaus Brackenheim vorgesehen.

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die im Rahmen der Entwurfsauslegung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung der 2. Fortschreibung vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß der beigefügten Abwägungstabelle berücksichtigt.
2. Der Entwurf der 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wird in der vorliegenden Fassung vom 05.04.2024/05.03.2025 abschließend beschlossen (Feststellungsbeschluss).
3. Beim Landratsamt Heilbronn wird ein Antrag auf Genehmigung der 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gestellt.

4. Der Gemeinderat Cleebronn beauftragt seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebronn die heute durch ihn gefassten Beschlüsse zur 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans unter Ziffer 1 bis 3 im Gemeinsamen Ausschuss positiv zu vertreten und diesen dort zuzustimmen (Weisung des Gemeinderats zur Stimmabgabe).

**Anlage(n)**

1. Abwägungstabelle zur 6. Änderung des FNP
2. Planteil zur 6. Änderung des FNP
3. Begründung zur 6. Änderung des FNP
4. Umweltbericht/Umweltprüfung zu „Flächentausch Steupberg und Sonderbaugebiet Steupberg“